

Zápis z jednání komise životního prostředí č. 05

Datum jednání:	12. 09. 2024
Místo jednání:	kóje OP02 a OP42 na severní rampě budovy NNŽ
Začátek jednání:	16:30 h
Konec jednání:	19:00 h
Jednání řídil:	Julie Kochová, předsedkyně komise
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Julie Kochová Miroslav Lupač (příchod 16:45, odchod 18:30) Eva Pánková (příchod 16:37) Michael Pondělíček Jiří Svrček Pavel Štros Matěj Michalk Žaloudek Filip Nekola Michaela Schwarzová
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Bartko, radní Pavel Dobeš, místostarosta Jan Háček, Central Group Denisa Šťastná, zastupitelka Lada Kolaříková, oddělení rozvojových území Vladislava Matinová, OOŽP Lucia Šimková, OOŽP
Počet stran:	4
Tajemník:	Jana Caldrová (účast nečerpána z fondu pracovní doby, příchod 16:00 h – odchod 19:00 h)
Ověřovatel zápisu:	Eva Pánková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Bod jednání 1: Procházka po nejbližším okolí NNŽ s odborným výkladem.
4. Bod jednání 2: Nákladové nádraží Žižkov – informace o novinkách revitalizace brownfieldu NNŽ.

1. Zahájení

Komise životního prostředí schválila zapisovatelku Janu Caldrovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Komise životního prostředí schválila ověřovatele zápisu Evu Pánkovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Schválení programu

Komise životního prostředí schválila předložený program.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1: Procházka po nejbližším okolí NNŽ s odborným výkladem.

Členové komise životního prostředí se za doprovodu Ing. Jana Háčka, koordinátora rozvojových území společnosti Central Group, zúčastnili prohlídky, která byla započata představením realizovaných krajinářských úprav v rámci dokončené stavby bloku 1. Blok je součástí vznikající rezidenční lokality Parková čtvrť. Krajinářské úpravy byly realizovány dle projektu architektonického studia Jakub Cígler Architekti. Ing. Jan Háček zároveň vysvětlil použití prvků modrozelené infrastruktury v rámci realizace stavby. Mezi tyto prvky patří především vybudování velkoobjemové akumulární nádrže, sloužící k zachytu dešťové vody z okapových svodů obytných budov. Dešťová voda je následně využívána pro automatickou závlahu vegetačních ploch uvnitř vnitrobloku. Dalším prvkem modrozelené infrastruktury je použití částečně propustných povrchů na komunikace pro pěší v rámci vnitrobloku (kamenná dlažba se vsakovacími spárami). Navržené krajinářské úpravy zahrnovaly rovněž založení nového stromořadí za použití strukturálního substrátu pro výsadbu stromů a realizaci štěrkových trvalkových záhonů. Použitý strukturální substrát pomáhá k lepšímu zachytu dešťové vody a tím lepší prosperitě vysazených

stromů, trvalek a trav. Součástí úprav jsou založené travnaté plochy, výsadba většího množství dřevin. a herní prvek z dřevěného masivu pro všechny dětské kategorie. Samotný vnitroblok je přístupný pouze pro rezidenty.

Po prohlídce dokončeného bloku pan Háček představil rozmístění dalších budoucích objektů stavby v rámci ploch lokality NNŽ. Podrobně bylo vysvětleno umístění budoucí centrální osy, tzn. veřejného prostranství zahrnujícího komunikace pro pěší, výsadbu nového stromořadí, založení nových ploch veřejné zeleně, jejichž součástí budou i nově navržená jezírka. Realizace centrální osy, která bude propojovat jednotlivé bloky Parkové čtvrti, má být započata v roce 2026 a po ukončení tříleté následné péče o toto území ze strany společnosti Central Group bude centrální osa předána do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou městské části Praha 3.

Další kroky členů komise vedly k území vyčleněnému pro budoucí veřejný přírodní park, jehož vybudováním bude společnost Central Group ukončovat svou stavební činnost v lokalitě Nákladové nádraží Žižkov. Toto území bylo do procházky zahrnuto především z důvodu představení vytvořeného náhradního biotopu – refugia. Refugiem členy komise provedl Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D.

Refugium bylo vybudováno společností Central Group na základě vydaného Rozhodnutí o povolení výjimky dle ust. § 56 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Rozhodnutí vydal Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Praha (dále OCP MHMP). Území bývalého Nákladové nádraží představuje lokalitu s výskytem pestré druhové skladby chráněných živočichů (např. slepýš křehký, ještěrka obecná, čmeláci včetně pačmeláka cizopasného, otakárek ovocný). Vzhledem k zachování a ochraně zvláště chráněných druhů bylo třeba vybudovat náhradní biotop přístupný pro dotčené organismy, ale zároveň uzavřený pro lidi a psy. Refugium o ploše 5000 m² bylo vytvořeno jako zcela nové území, obsahující vhodný biotop pro slepýše, ještěrky a další živočichy. Dalšími přijatými opatřeními pro zvýšení biodiverzity bylo např. vytvoření úkrytů a zimovišť, vytvoření tůní, kamenných zídek, ponechání a rozvoj původních druhů dřevin, např. mahalebky šípků, hlohů, podpora dvouděložných rostlin a kvetoucích bylin na úkor travnatých společenstev.

Členové komise měli možnost refugia projít a vyslechnou přednášku pana Pondělíčka.

Zároveň pan Pondělíček upozornil na nesprávnou instalaci celistvé zábrany ve spodní části plotu, která zabraňuje migraci živočichů.

4. Bod jednání 2: Nákladové nádraží Žižkov – informace o novinkách revitalizace brownfieldu NNŽ.

Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta MČ Praha 3 přednesl aktuální informace k revitalizaci brownfieldu NNŽ, čímž volně navázal na svou prezentaci představenou na jednání komise životního prostředí v lednu tohoto roku. Na úvod svého vystoupení zmínil, že dříve bylo pro hl. město Praha prioritou vybudování tramvajové trati 1. a 2. etapa – Olšanská, Habrová (Osiková). Současnou prioritou je výstavba městského okruhu. Dále se pan Dobeš zmínil o problémech, které se musí hl. m. řešit v souvislosti s odkupem historické budovy Nákladového nádraží Žižkov.

V návaznosti na prohlídku refugia bylo sděleno, že celková výměra budoucích městských parků v této lokalitě bude 11,3 ha (z celkové plochy dotčeného území 71 ha). Stávající refugium bude součástí přírodního veřejného parku, který vybuduje společnost Central Group. Městská část Praha 3 převezme po dokončení tento park včetně refugia do své péče. Z tohoto důvodu by městská část na základě budoucího jednání s OCP MHMP považovala za důležité mít před konečným rozhodnutím k dispozici veškeré informace o probíhající péči o tento náhradní biotop.

Další informace se týkaly připravované rekonstrukce ulice Jana Želivského. Investorem této akce je městská společnost TSK hl. m. Praha.

Usnesení č. 1:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ odsouhlasit svolání jednání s OCP MHMP za účelem získání informací o plnění podmínek ochrany refugia včetně nastavení další spolupráce, týkající se péče o toto území.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

Usnesení č. 2:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ odsouhlasit svolání jednání s hl. m. Prahou, týkající se revitalizace parčíku u ZŠ Jeseniova v souvislosti připravovanou revitalizací ulice Jana Želivského.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

Příští jednání komise životního prostředí proběhne dne 17. 10. 2024 od 16:30 h v zasedacím sále zastupitelstva, Havlíčkovo náměstí 700/9.

Zapsala	Jana Caldrová, tajemnice komise	
Ověřil	Eva Pánková, ověřovatelka	Ověřeno emailem dne 20.09.2024
Schválila	Julie Kochová, předsedkyně komise	Schváleno emailem dne 21.09.2024